

| Номер по генплану            | Наименование зданий, сооружений и площадок          | Площадь участка кв.м | Примечания                |
|------------------------------|---|----------------------|---------------------------|
| 1-205                        | Индивидуальные жилые дома                           | 611-1476             |                           |
| 206                          | Детское дошкольное учреждение                       | 6525                 |                           |
| 207                          | Газовая котельная для детского сада                 | 229                  |                           |
| Трансформаторные подстанции: |   |                      | 154 кв.м (всего)          |
| 208                          | КТП нов. 1 10/0,4 кВ                                | 50                   |                           |
| 209                          | КТП нов. 2 10/0,4 кВ                                | 52                   |                           |
| 210                          | КТП нов. 3 10/0,4 кВ                                | 52                   |                           |
| 211                          | ГРПШ  | 18                   |                           |
| 212                          | Спортивные и физкультурные площадки                 | 823                  |                           |
| 213                          | Спортивные площадки                                 | 404                  |                           |
| 214,215                      | Детские игровые площадки                            | 585, 406             | 991 (всего)               |
| 215.1                        | Зона благоустройства с площадками отдыха            | 1094                 |                           |
| 216                          | Магазин универсальный                               | 5328                 |                           |
| 217                          | Магазин (минимаркет), администрация                 | 2393                 |                           |
| 218                          | Подземные резервуары с противопожарным запасом воды | 171                  | 2x54 куб.м                |
| 220                          | Канализационная насосная станция                    | 47                   | подземная                 |
| 221                          | Сооружение инженерной инфраструктуры (КТП)          | 34                   | 2 шт.                     |
| 222                          |   | 34                   |                           |
| A                            | Контейнерные площадки                               |                      | 7 контейнеров (на въезде) |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

|  |  |
|--|--|
|  | Условная граница проектирования  |
|  | Границы формируемых участков   |
|  | Границы земельных участков, ранее сформированных, поставленных на кадастровый учет |
|  | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства            |
|  | Красные линии  |
|  | Ограждение застройки   |
|  | части участка 66:62:0504007:33 с объектами недвижимости                            |
|  | части участка 66:62:0504007:33 без объектов недвижимости                           |

**Территории**

|  |  |
|--|--|
|  | Земельные участки с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства             |
|  | Магазины (условно разрешенный вид использования)<br>Административное здание                            |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  |
|  | Зона древесно-кустарниковой растительности   |
|  | Земельные участки улиц проулков, проездов  |
|  | Земельные участки для размещения коммунальных объектов   |
|  | Земельные участки для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой, детских игровых площадок |
|  | Зона озеленения  |



**Санитарно-защитные и охранные зоны**

|  |  |
|--|--|
|  | Охранная зона объектов электроснабжения ВЛ 110 кВ - 25м, ВЛ 0,4 кВ - 2 м, ВЛ 10 кВ - 5 м каждую сторону от проекции провода, для ТП - 5 м (при ВЛ 10 кВ) |
|  | Охранная зона ГРПШ 10 м и газовой котельной ( по расчету)  |
|  | Зона санитарной охраны существ. водовода - 10м в каждую сторону от трубы   |
|  | Зона противопожарного разрыва от леса 30 м от границы участка проектирования   |
|  | Зона санитарной охраны проектир. водовода - 5м в каждую сторону от трубы   |
|  | Охранная зона ВЛ 0,4кВ (перенос существующей) по 2 м в каждую сторону от проекции провода  |
|  | Санитарный разрыв от парковки универсального магазина 50 м до спортивных площадок  |
|  | Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции ( 15 м)   |
|  | Санитарный разрыв от контейнеров ТБО ( 20 м)   |
|  | Радиус доступности пожаротушения ( 200 м) от резервуаров ( для 1 и 2 очередей)   |

**Объекты**

|  |  |
|--|--|
|  | Индивидуальные жилые дома                                    |
|  | Здания магазина и административного здания                   |
|  | Здание детского сада   |
|  | Номер земельного участка<br>Площадь земельного участка, кв.м |

**Элементы улично-дорожной сети**

|  |   |
|--|---|
|  | Проезжая часть улицы общегородского значения                        |
|  | Проезжая часть улиц местного значения (улиц в зоне жилой застройки) |
|  | Тротуары  |
|  | Лоток неукрепленный   |
|  | Остановка общественного транспорта ( автобус)                       |

**Инженерные сети**

| проектируемые | существующие |
|---------------|--------------|
|               |              |
|               |              |
|               |              |
|               |              |
|               |              |

**Объекты коммунального назначения:**

|  |   |
|--|---|
|  | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ                             |
|  | Канализационная насосная станция ( подземная)                     |
|  | ГРПШ  |
|  | Газовая котельная   |
|  | Контейнерные площадки для ТБО                                     |
|  | Сооружения,обеспечивающие обслуживание коммунальных объектов, КТП |

|  |                                      |  |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
|  | хоз-питьевой водопровод В1           |  | водоводы системы городского водоснабжения |
|  | временный противопожарный водопровод |  | ВЛ 110 кВ                                 |
|  | канализация хоз-фекальная К1         |  | ВЛ 0,4 кВ, подлежащая переносу            |
|  | напорный канализационный коллектор   |  | сети связи, подлежащие переносу           |
|  | кабельная линия 0,4 кВ               |  | снос объектов                             |
|  | ВЛ 10 кВ                             |  |   |
|  | сети газоснабжения среднего давления |  |   |
|  | сети газоснабжения низкого давления  |  |   |
|  | сети связи                           |  |   |

66: 62: 0000000: 459 - кадастровый номер многоконтурных участков

66: 41: 0108111: 275 - кадастровый номер объектов недвижимости

1. Чертеж разработан на топосъемке, выполненной ООО "ГеоКон Урал" в марте 2019 г. и откорректированной в июле 2024 г.  
Система координат МСК 66, система высот - Балтийская.

| 19.001-ПМТ.МОП.ГМ   |            |                         |       |
|---|------------|-------------------------|-------|
| Коттеджный поселок с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1,2 |            |                         |       |
| Изм.  | Кол.уч.    | Лист                    | № док |
| Разработал  | Мачнева    | 10.04.25                |       |
| Проверил  | Кондратьев | 14.04.25                |       |
| Проект межевания территории   |            | Стадия                  | Лист  |
|   |            | 1,2                     | 2     |
| Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000   |            | ООО "ИнжКомплексПроект" |       |
| Н.контроль  | Кондратьев | 14.04.25                |       |
| Утв.  | Кондратьев | 14.04.25                |       |

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №